

## Adosada en venta en Atalaya, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 112 m<sup>2</sup> Interior | 46 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 310 IBI | € 840 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

**\*\*Exclusivo adosado reformado en Atalaya, Estepona - con licencia turística\*\***

Hay casas que cumplen... y otras que se sienten. Este adosado en Atalaya pertenece claramente a las segundas.

Totalmente renovado, este hogar ha sido diseñado para quienes buscan amplitud, luz y una conexión real entre confort y estilo de vida. Desde el primer paso, transmite esa sensación de espacio bien aprovechado y calidez que convierte una vivienda en hogar.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, pensados para ofrecer comodidad tanto en el día a día como en estancias más largas. Además, incorpora una oficina independiente, ideal para teletrabajar o crear un espacio personal tranquilo y funcional.

El corazón de la vivienda lo forma un amplio living-comedor que conecta de manera natural con una cocina generosa en tamaño, perfecta para quienes disfrutan cocinar, compartir y vivir la casa.

Todo fluye con armonía, con una distribución que invita a disfrutar cada rincón.

Pero si hay un elemento que realmente marca la diferencia es su espectacular patio de 46m<sup>2</sup>. Luminoso, amplio y lleno de posibilidades, es ese espacio donde ocurren los mejores momentos: desayunos al sol, tardes relajadas o cenas bajo las estrellas. Un verdadero lujo en la Costa del Sol.

En términos de confort, la vivienda está equipada con sistema de climatización frío/calor centralizado en la planta superior y un equipo independiente en la planta baja, garantizando eficiencia y bienestar en cualquier época del año. Además, dispone de placas solares fotovoltaicas, aportando un valor añadido en sostenibilidad y ahorro energético.

Incluye también trastero, sumando practicidad al conjunto.

La urbanización ofrece piscina comunitaria y parking comunitario, añadiendo comodidad y calidad de vida a un entorno cuidado y tranquilo.

Y para quienes piensan en inversión, este adosado cuenta con licencia turística, lo que abre la puerta a una alta rentabilidad en alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ubicado en Atalaya, una zona consolidada, tranquila y perfectamente conectada con Marbella, Estepona y todos los servicios, este hogar ofrece el equilibrio ideal entre vida residencial y accesibilidad.

Una propiedad pensada para vivirla... o para hacerla trabajar desde el primer día.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.