

## Adosada en venta en Bahía de Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 170 m<sup>2</sup> Interior | 72 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,515 IBI | € 184 Tasa basura | € 2,640 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Adosada de Esquina con Encanto - A 100m de la Playa en Bahía de Marbella  
Ubicada en la prestigiosa urbanización Bahía de Marbella, esta propiedad combina perfectamente el carácter andaluz con una construcción de alta calidad. Situada a solo 5 km al este del centro de Marbella y a tan solo 100 metros de una de las mejores playas de arena de la zona, es una opción ideal tanto para residencia habitual como para una vivienda de vacaciones.

#### Características de la Propiedad

**Privacidad y Luminosidad:** Al ser una unidad de esquina, la casa disfruta de mayor luz natural y una mayor sensación de independencia.

**Distribución Funcional:** La planta baja cuenta con un salón-comedor que da paso a una terraza privada con vistas a los jardines subtropicales y las piscinas. La cocina está totalmente reformada y abierta al salón y dispone de un aseo de cortesía.

**Dormitorios en Suite:** En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios dobles, ambos

con baño en-suite y aire acondicionado independiente.

Solárium Privado: La última planta ofrece una magnífica terraza con vistas a la montaña y una zona de barbacoa completa con fregadero. Ideal para cenas al aire libre. Sol todo el día!

Comodidad Directa: Incluye una amplia plaza de garaje subterráneo y trastero, con la gran ventaja de tener acceso directo a la vivienda.

La Urbanización: Las Salinas

Exclusiva y Tranquila: Un complejo privado de solo 32 viviendas.

Disfrute todo el año: Rodeada de cuidados jardines tropicales, la comunidad cuenta con dos piscinas, una de ellas climatizada para su uso en primavera y otoño.

Ubicación Estratégica: Un entorno residencial de alto nivel a un paso del mar y a pocos minutos de todos los servicios de Marbella.

Adosada, Elviria, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Norte.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, WiFi, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Lujo, Reventa.