

## Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 330 m<sup>2</sup> Interior | 1 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 606 IBI | € 18 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Casa Andaluza con Licencia Turística, Solárium Panorámico y Garaje Privado en el Corazón de Benahavís Pueblo

Una propiedad andaluza verdaderamente especial y difícil de encontrar, rebosante de encanto, carácter y esencia mediterránea, situada en pleno corazón del codiciado Benahavís Pueblo, uno de los pueblos blancos más exclusivos y con mayor encanto del sur de España.

Esta vivienda única combina a la perfección la autenticidad arquitectónica andaluza con un excelente potencial de inversión y estilo de vida, contando además con licencia turística activa, lo que la convierte tanto en una magnífica residencia privada como en una atractiva oportunidad de alquiler vacacional durante todo el año.

Distribuida en varios niveles con una sensación natural de amplitud y privacidad, la propiedad ofrece cálidos suelos de terracota, contraventanas de madera tradicionales, detalles arquitectónicos con personalidad, múltiples balcones y terrazas, además de un espectacular

solárium en la azotea con impresionantes vistas panorámicas al pueblo, las montañas y el precioso entorno natural de Benahavís.

Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo interior-exterior, la vivienda dispone de varios espacios encantadores para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del ambiente único del pueblo blanco andaluz.

Uno de los aspectos más exclusivos y poco habituales en el centro del pueblo es su amplio garaje privado sobredimensionado con posibilidad de carga para vehículo eléctrico (EV), ofreciendo comodidad, almacenamiento y funcionalidad tanto para uso residencial como vacacional.

La propiedad también disfruta de acceso a piscina comunitaria, añadiendo aún más atractivo tanto para disfrutarla personalmente como para maximizar su potencial de alquiler turístico.

Benahavís Pueblo es reconocido internacionalmente por su gastronomía, restaurantes de prestigio y Michelin, galerías de arte, actividades culturales, deportes al aire libre, senderismo, ciclismo, golf y festivales durante todo el año. Rodeado de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol y a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y las playas mediterráneas, ofrece el equilibrio perfecto entre autenticidad andaluza y estilo de vida de lujo.

Con licencia turística activa, múltiples terrazas, vistas panorámicas, garaje privado de gran tamaño y una ubicación privilegiada en el centro histórico del pueblo, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda verdaderamente única con gran encanto y excelente potencial de inversión en una de las zonas más deseadas y especiales de la Costa del Sol.