

## Adosada en venta en Benalmadena, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 187 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 747 IBI | € 190 Tasa basura | € 540 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena – ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada!

Descubra este hermoso adosado pareado completamente renovado que ofrece espacios prácticos y un estilo de vida moderno y confortable. La vivienda cuenta con 5 habitaciones, 3 baños y una cocina contemporánea totalmente equipada. Uno de los dormitorios se utiliza actualmente como habitación de invitados y despacho en casa.

Disfrute del sol durante todo el día en dos amplias terrazas (50 m<sup>2</sup>) orientadas al este y al oeste. La propiedad también cuenta con un jardín privado con zona de juegos, un práctico espacio de lavandería y una amplia sala multiusos con entrada independiente y luz natural, ideal para utilizar como espacio de trabajo, habitación de invitados o trastero.

La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados.

Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista — ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional!

\*\* Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> \*\*

#### Características Técnicas

Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm.

Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme.

Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux.

Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece:

Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme.

Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido.

Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico.

No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias.

#### Nota Legal

De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.