

## Adosada en venta en Cancelada, Costa del Sol

4 Habitaciones | 6 Baños | 299 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este adosado se encuentra en Cancelada, en Estepona Este, en la provincia de Málaga, y combina una generosa superficie construida con vistas parciales al mar, vistas a la montaña y un entorno exterior privado. Ubicada dentro de una comunidad cerrada, la propiedad ofrece 299 m<sup>2</sup> construidos, 191 m<sup>2</sup> de espacio interior y una terraza de 40 m<sup>2</sup>, junto con un jardín privado y acceso a una piscina comunitaria.

La vivienda se distribuye en cuatro dormitorios, cuatro baños, tres de ellos en suite, y tres aseos de invitados, ofreciendo una distribución funcional para la vida diaria y el entretenimiento. La propiedad se ofrece totalmente amueblada, con cocina equipada, lavadero, sótano, trastero, despacho, armarios empotrados y aseo de invitados. Entre las características adicionales se incluyen doble acristalamiento, persianas de seguridad, persianas eléctricas, puerta blindada y persianas de seguridad, mientras que la propiedad se presenta en buen estado y también indica

que necesita reforma, ofreciendo margen para actualizarla según las preferencias individuales.

Los espacios exteriores incluyen una terraza privada, una terraza cubierta y una terraza en la azotea, lo que aumenta la sensación de amplitud y permite disfrutar de las vistas abiertas y de la orientación sureste. La propiedad también incluye garaje privado para dos vehículos y aparcamiento incluido, lo que añade comodidad práctica. Su ubicación la sitúa cerca de tiendas, restaurantes, servicios y conexiones de transporte, convirtiéndola en una vivienda bien comunicada en una zona residencial muy demandada.