

Adosada en venta en Doña Julia, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 244 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

Descubre esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la exclusiva urbanización Doña Julia, en el municipio de Casares (Málaga). Una propiedad que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al encanto de la Costa del Sol.

Con una superficie construida total de 244 m², la vivienda se distribuye en tres plantas:

- Planta baja

La entrada se realiza a través de un agradable porche, ideal como zona de bienvenida o espacio exterior de descanso. En el interior encontramos un amplio salón-comedor, perfectamente conectado con la cocina, creando un ambiente cómodo y práctico para el día a día.

En esta misma planta dispone además de baño y lavadero independiente, aportando comodidad y

organización.

- Primera planta

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios, con espacios bien diferenciados y excelente aprovechamiento de la superficie. Cuenta con dos baños, lo que garantiza confort para toda la familia.

Desde esta planta se accede a una terraza cubierta, un espacio extra perfecto como zona chill out, despacho exterior o rincón de lectura protegido.

- Planta sótano

La vivienda se completa con un amplio sótano diáfano, ideal como zona de almacenamiento, gimnasio, sala de juegos, despacho o cualquier uso que necesites. Un espacio polivalente que multiplica las posibilidades del inmueble.

Una distribución pensada para separar claramente la zona de día y la zona de noche, con espacios exteriores y área adicional en sótano que aportan valor y versatilidad.

Si buscas una vivienda funcional, luminosa y con múltiples posibilidades, esta puede ser tu oportunidad.

La urbanización Doña Julia se compone de varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y cuidados espacios comunitarios. La propiedad se encuentra a tan solo 2.200 metros de la playa, junto a un prestigioso campo de golf, y ofrece impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 244 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Norte, Noreste , Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardin : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Categoría : Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.