

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 155 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 997 IBI | € 179 Tasa basura | € 2,076 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusiva casa adosada reformada en Montevideo Hills - Lujo listo para entrar a vivir

Completamente reformada con un nivel excepcional, esta casa adosada de cuatro dormitorios y tres baños en Montevideo Hills ofrece una combinación única de diseño moderno, acabados de alta gama y la comodidad de entrar a vivir de inmediato—una alternativa ideal a las viviendas de obra nueva, sin esperas ni incertidumbre.

La propiedad ha sido objeto de una reforma integral, incluyendo instalación eléctrica completamente renovada conforme a normativa actual, nuevo cuadro eléctrico, aire acondicionado por conductos de alta eficiencia y suelo radiante en las principales estancias y baños.

Destaca su elegante cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Bosch de alta

gama, incluyendo horno, microondas, placa de inducción y vinoteca de doble temperatura. Su diseño inteligente, con península central e inducción integrada, crea una conexión fluida entre cocina, comedor y salón—perfecta tanto para el día a día como para el entretenimiento.

El suelo porcelánico de alta calidad se extiende por toda la vivienda y continúa hacia las terrazas, reforzando el estilo de vida interior-exterior. La terraza inferior de 20m<sup>2</sup> con cortinas de cristal permite su uso durante todo el año, funcionando como espacio abierto en verano o como zona adicional interior en los meses más frescos.

La suite principal dispone de acceso a una terraza privada superior con vistas al campo de golf, la montaña y una ligera vista al mar. Todos los baños están completamente equipados, manteniendo un acabado uniforme de alta calidad en toda la vivienda.

Características adicionales:

- Preinstalación para carga de vehículo eléctrico (poco habitual en este tipo de propiedades)
- Trastero privado de 20m<sup>2</sup>
- Dos plazas de aparcamiento privadas con acceso directo a la vivienda

Ubicada junto a El Campanario Golf & Country Club, la propiedad disfruta de una excelente ubicación con acceso cercano a golf, gimnasio, spa, tenis, playas, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a pocos minutos.

Una vivienda llave en mano, de altas calidades, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión en una zona muy demandada.