

## Adosada en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 1 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Casa céntrica en segunda línea de Paseo Marítimo de Fuengirola en venta

Se ofrece una propiedad de 115 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, con solárium y trastero. La distribución actual consta de un amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, un baño, trastero, patio, porche cubierto en la entrada y terraza superior.

Posibilidad de ampliación: Esta propiedad presenta una interesante opción de edificación adicional. Según el informe urbanístico y la normativa vigente, se permite construir un sótano, planta baja, planta primera y ático. Tras aplicar las normativas de retranqueo, se podrían obtener 87,39 m<sup>2</sup> por planta, más el ático.

Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica cerca del Paseo Marítimo y desean tener la

posibilidad de ampliar o modificar la propiedad según sus necesidades.