

Adosada en venta en Fuengirola, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 192 m² Interior | 20 m² Terrazas | Piscina Si
€ 419 IBI | € 744 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en Torreblanca parte baja, una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol por su comodidad y cercanía al mar, muy cerca de la playa y sin cuevas, este espectacular adosado combina privacidad residencial con acceso caminando a servicios, transporte, ocio y restauración.

Construido en 2004 y reformado en 2023, la vivienda destaca por su diseño, comodidad y luz natural en cada rincón. Distribuido en 4 plantas, ofrece un hogar amplio, funcional y listo para entrar a vivir.

Al acceder, te recibe un precioso porche con vado para el coche, que anticipa el encanto interior y aporta comodidad de aparcamiento.

****Planta baja (zona de día)****

Cuenta con un salón amplio y luminoso con chimenea, cocina abierta con isla central totalmente equipada, grandes ventanales que aportan abundante luz natural y un aseo de cortesía. Desde esta planta también se accede al lavadero y al patio de la cocina, donde se sitúa la claraboya que aporta iluminación natural al sótano.

****Planta sótano****

Dispone de una habitación adicional con armarios empotrados y luz natural, iluminada mediante una claraboya situada en el patio de la cocina, con posibilidad de añadir un baño extra gracias a las conexiones existentes.

****Planta primera (zona de descanso)****

Dormitorio principal con baño en suite, chimenea propia, acceso a terraza y armarios empotrados. Un segundo dormitorio también con armarios empotrados. Un baño completo independiente.

****Planta superior****

Cuenta con una habitación adicional y acceso al solárium privado, que dispone de una zona parcialmente techada y otra totalmente exterior, ideal para disfrutar del sol durante todo el año, crear zona chill-out o comedor exterior.

La vivienda dispone de 2 baños completos y 1 aseo, aire acondicionado centralizado, sistema de alarma y forma parte de una urbanización con piscina comunitaria y jardines, ideal para disfrutar del verano.

****Además, la propiedad cuenta con placas solares****, lo que supone una importante ventaja tanto económica como sostenible:

- ✓ Ahorro significativo en la factura eléctrica
- ✓ Mayor eficiencia energética y revalorización del inmueble
- ✓ Menor impacto ambiental
- ✓ Independencia parcial frente a subidas del precio de la luz

****Extras que enamoran ☐****

- ☐ Reforma integral en 2023
- ☐ Chimenea en salón y chimenea en dormitorio principal
- ☐ Cocina moderna con isla
- ☐ Grandes ventanales y excelente luminosidad
- ☐ Claraboya que aporta luz natural al sótano
- ☐ Aire acondicionado central
- ☐ Placas solares para eficiencia energética
- ☐ Espacios amplios y funcionales
- ☐ Porche con vado para aparcamiento

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, reforma reciente, ubicación cómoda y calidad de vida junto al mar.

En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.