

Adosada en venta en La Cala, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 182 m² Interior | 96 m² Terrazas | Piscina Si
€ 1,256 IBI | € 6,000 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra esta excepcional casa adosada en la prestigiosa urbanización La Valvega, en Mijas Costa, a pocos pasos de las pistas de tenis. Esta moderna residencia de 2019 combina a la perfección una arquitectura bien pensada con un lujoso estilo de vida mediterráneo.

Amplia distribución en cuatro niveles (la superficie útil total es de 239 m²):

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios distribuidos funcionalmente en dos plantas. El sótano, de 35,63

m² alberga un práctico trastero y un espacio adicional con acceso directo al garaje, donde hay dos plazas de aparcamiento privadas. La planta baja, de 72,89 m², cautiva por su espectacular salón-cocina diáfano, el dormitorio de invitados y el elegante aseo, que da a una terraza de 23,05 m² con vistas a los jardines. La primera planta, de 66,45 m², incluye el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales, un segundo baño y una terraza de 14,97 m² con vistas a la piscina.

La joya de la corona es la terraza de la azotea, que cuenta con una piscina exclusiva y una terraza

solárium de 58,78 m²
con vistas panorámicas a la montaña y al mar.

La vida en La Valvega:

El complejo cautiva con magníficas piscinas y hermosos jardines llenos de palmeras, buganvillas y jazmines. Hay colegios internacionales a 5 minutos en coche, la playa está a 10 minutos a pie y hay cinco campos de golf en las cercanías. La comunidad cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, garantiza la tranquilidad.

Gastos de comunidad: 500 € al mes, incluyendo el mantenimiento de la piscina y los jardines.

Tasas del IBI: 1256 € al año.