

## Adosada en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 157 m<sup>2</sup> Interior  
€ 500 IBI | € 100 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Casa adosada en venta en Málaga: encantadora y moderna

Descubra esta magnífica casa adosada totalmente renovada, situada en la plaza del mercado de Salamanca, en el corazón de Málaga. Con sus 157 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad combina el encanto antiguo de una construcción de 1940 con un confort moderno sin igual. Ideal para familias numerosas o para aquellos a los que les gusta recibir invitados, cuenta con seis amplias habitaciones, tres de ellas elegantes suites. Cada habitación está equipada con armarios empotrados y roperos, lo que ofrece un espacio de almacenamiento óptimo.

La cocina abierta al comedor crea un ambiente acogedor, perfecto para comer en familia o con amigos. También está preparada para alojar a seis estudiantes, tanto por su ubicación como por su espacio. Rentabilidad de aproximadamente 45 000 K anuales.

Con cinco baños y una gran cocina abierta al comedor, la comodidad está garantizada para todos los ocupantes.

Situada a solo 15 minutos de la estación central de María Zambrano y cerca del centro histórico, esta casa goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Málaga. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico, lo que le permite disfrutar de un entorno agradable en cualquier época del año. No se pierda esta oportunidad única de adquirir una casa que combina estilo y practicidad en una ciudad dinámica y soleada.

El Ayuntamiento de Málaga ha firmado un contrato para peatonalizar esta zona y plantar varias hileras de árboles. Se espera que las obras comiencen a finales de 2026.