

## Adosada en venta en Malaga, Costa del Sol

6 Habitaciones | 3 Baños | 283 m<sup>2</sup> Interior | 937 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Miraflores del Palo, esta excepcional vivienda familiar ofrece la combinación perfecta de privacidad, amplitud y una calidad de vida inmejorable. Miraflores del Palo es uno de los barrios más cotizados de Málaga, conocido por su ambiente tranquilo, excelentes colegios y su cercanía a la playa, comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día, a tan solo 10 minutos a pie.

Situada en una parcela privada en esquina, la propiedad disfruta de una gran tranquilidad y de un exuberante jardín consolidado con árboles y abundante vegetación, creando un auténtico oasis verde. Uno de sus grandes atractivos es que cuenta con pozo propio, que suministra agua tanto a la vivienda como al jardín, reduciendo considerablemente los costes de consumo de agua y permitiendo mantener los espacios exteriores en perfecto estado durante todo el año.

Las zonas exteriores son ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una amplia terraza que rodea la vivienda, perfecta para comidas al aire libre, barbacoas, reuniones familiares y momentos de ocio. Además, dispone de un garaje privado con capacidad para dos vehículos y

cómodo acceso desde la calle.

En el interior, un acogedor hall de entrada da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea y grandes ventanales con vistas al jardín. En esta planta también encontramos tres estancias adicionales de gran versatilidad (actualmente utilizadas como dormitorios, aunque fácilmente adaptables a otras necesidades), un baño completo y una espaciosa cocina con abundante capacidad de almacenamiento. Desde la cocina se accede a una terraza adicional, una zona de lavandería/trastero y una gran azotea con múltiples posibilidades de uso.

La planta superior está destinada a la zona de descanso y cuenta con cinco dormitorios de buen tamaño y dos baños. Varias de las habitaciones tienen acceso a terrazas y balcones con vistas al mar y al jardín. Uno de los dormitorios principales dispone además de una acogedora chimenea, aportando un toque especial de calidez y carácter.

Se trata de una vivienda muy versátil, capaz de adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades familiares, ofreciendo amplitud, privacidad, naturaleza y flexibilidad, todo ello en una ubicación privilegiada a pocos minutos de todo lo que Málaga tiene para ofrecer.

Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita.