

Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 146 m² Interior | 20 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 600 IBI | € 1,944 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Adosado contemporáneo de 3 dormitorios y 2 baños completos más aseo, ubicado en Bahía de las Rocas, Manilva, con una estructura ideal para inversores: los actuales propietarios permanecerán como inquilinos durante 5 años, asegurando una rentabilidad aproximada del 5% anual desde el primer momento.

La vivienda, orientada al suroeste, disfruta de luz natural durante todo el día y de vistas abiertas al mar, la montaña y Gibraltar. Cuenta con una terraza de 20 m² y jardín privado de 29,96 m² que amplían el espacio exterior, además de balcón y zonas bien diferenciadas de salón-comedor. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente.

Se vende totalmente amueblada y se encuentra en estado impecable, con aire acondicionado, persianas eléctricas, plaza de garaje y trastero incluidos. Forma parte de una urbanización consolidada con piscina comunitaria, situada a solo cinco minutos de la playa mediante acceso por sendero.

Ubicada estratégicamente entre Estepona y Sotogrande, en una zona con demanda constante y

proyección de valor, esta propiedad combina calidad de activo y estabilidad de ingresos.

Una operación pensada para inversores que buscan rentabilidad previsible, buen inmueble y ubicación consolidada.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.