

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

6 Habitaciones | 4 Baños | 565 m<sup>2</sup> Interior | 44 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 1,905 IBI | € 35 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de adquirir una emblemática propiedad en el centro histórico de Marbella. La propiedad consiste de un local habilitado como restaurante con una superficie de 130 m<sup>2</sup>, además de una vivienda ubicada en las 3 plantas superiores. Ésta cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, amplia cocina junto al salón comedor y la terraza en el ático que tiene una superficie aproximada de 30 m<sup>2</sup> con una vista privilegiada sobre el casco antiguo con el mar y a la montaña de fondo. Superficie total construida 565 m<sup>2</sup>.

Hay un ascensor interior que comunica todas las plantas.

El negocio cuenta con una superficie total de 130 m<sup>2</sup> interiores más uso de 2 terrazas, y lleva en funcionamiento abierto al público desde 1978.

La cocina está totalmente equipada y recientemente renovada, al igual que la instalación eléctrica. Aproximadamente 40 comensales en el interior, otros 40 en terraza al sur y 16 en terraza al norte.