

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 206 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,300 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,680 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Espectacular adosada en una de las mejores zonas de Marbella (Don Miguel)  
A escasos metros de la estación de autobuses, encontramos esta bonita y luminosa vivienda adosada, orientada al suroeste y ubicada en una parcela de aproximadamente 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad se distribuye en:

Planta de entrada:

Amplio garaje con capacidad para 2 vehículos.

Planta baja (62 m<sup>2</sup> + terraza y jardín):

Cocina muy espaciosa

Zona de lavadero

Aseo de cortesía

Salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado

Salida directa a la piscina comunitaria

Planta sótano:

Declarada en escritura, con unos 70 m<sup>2</sup> adicionales, ideal para sala de juegos, gimnasio, dormitorio extra o trastero. (Actualmente hay un dormitorio con ventana, un almacén y otro dormitorio ciego).

Primera planta (65 m<sup>2</sup>):

3 dormitorios exteriores

2 cuartos de baño completos

Situada en una zona residencial tranquila y en perfecto estado de conservación, dentro de una comunidad muy cuidada. A solo 10 minutos a pie del casco antiguo de Marbella, a 5 minutos en coche de La Cañada y a tan solo 200 metros de supermercados, colegios y todo tipo de servicios.

Una oportunidad única para vivir en una de las áreas más cómodas y demandadas de Marbella.