

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

6 Habitaciones | 4 Baños | 358 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una exclusiva y tranquila calle sin salida (cul-de-sac) en Artola Golf, esta magnífica Adosada de 6 dormitorios combina a la perfección el diseño contemporáneo con la calidez de un hogar familiar. Totalmente restaurada con calidades de alto standing, la propiedad se entrega lista para entrar a vivir o para explotar como negocio de lujo.

Su ubicación privilegiada ofrece lo mejor de la Costa del Sol: paz absoluta junto al campo de golf, vistas panorámicas al mar y a la montaña, y la cercanía de las famosas dunas y playa de Cabopino, a tan solo 5 minutos.

? Características Principales:

Espacio y Confort: 6 amplios dormitorios y 4 baños modernos, diseñados con acabados premium.

Zona Wellness & Ocio: Piscina privada de estilo infinity y área de gimnasio privado.

Cocina de Chef: Totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama.

Garaje Privado: Gran capacidad con espacio para 4 coches.

Vistas Inigualables: Disfrute de atardeceres únicos con vistas frontales al golf, al Mediterráneo y a la montaña.

Potencial de Inversión: Cuenta con Licencia Turística activa. Gracias a su tamaño y ubicación, ofrece una rentabilidad excepcional en alquiler vacacional.

Valor Añadido: La propiedad ha sido reformada con estándares exigentes, pero aún ofrece potencial adicional para incrementar su valor de mercado.