

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 139 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 491 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

Descubra esa preciosa adosada totalmente renovada en El Naranjal, uno de las urbanizaciones más encantadoras y cotizadas de Nueva Andalucía.

Esta propiedad excepcional ha sido completamente rediseñada por un reconocido estudio de arquitectura, elevándola a un hogar de la más alta calidad y sofisticación.

La vivienda se distribuye en dos niveles e incluye 89 m<sup>2</sup> en espacio interior construido más 50 m<sup>2</sup> de terraza. La planta baja cuenta con una zona de estar de concepto abierto con chimenea y una cocina de diseño totalmente equipada con isla de mármol y electrodomésticos de alta gama. La sala de estar se abre a una amplia terraza de estilo patio con jacuzzi, ducha exterior, cocina de verano con barbacoa y elegantes zonas de salón y comedor rodeadas de exuberante vegetación, perfectas para relajarse o recibir invitados. Un aseo de cortesía completa este nivel.

En la planta superior, la suite principal presume de un cabecero hecho a medida con espacio de armario integrado, combinando elegancia y funcionalidad. Un segundo dormitorio en suite ofrece comodidad y privacidad para los invitados. Ambos baños cuentan con lujosos acabados en mármol.

El Naranjal es un pintoresco complejo de estilo andaluz con jardines tropicales maduros, una gran piscina comunitaria y una pista de tenis. Sus calles adoquinadas, naranjos vibrantes y encantadoras fuentes crean un auténtico ambiente mediterráneo que hace que esta comunidad sea realmente única.

Idealmente ubicado a solo minutos de Puerto Banús, la playa y varios prestigiosos campos de golf, incluidos Aloha Golf y Los Naranjos Golf Club, este hogar ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y estilo de vida en una de las zonas más deseadas de Marbella.

VUT/MA/89047