

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 174 m² Interior | 101 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Esta casa adosada de cuatro dormitorios, bien distribuida, se encuentra en la codiciada urbanización cerrada de Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada cerca de supermercados, gimnasios, Puerto Banús y la playa, la propiedad ofrece acceso conveniente a servicios locales, conexiones de transporte e instalaciones de ocio. La residencia está idealmente orientada a la vida familiar, disfrutando de un ambiente residencial tranquilo, con muchos residentes permanentes y hermosas zonas comunes con piscinas perfectamente cuidadas.

La vivienda cuenta con 191 m² construidos, complementados por una terraza/jardín privado de 25 m², y además dispone de una plaza de aparcamiento. Al entrar, un aseo de cortesía se sitúa convenientemente a la izquierda, mientras que un pequeño tramo de escaleras conduce al nivel inferior. En este espacio, se encuentra un dormitorio versátil y una sala de juegos (anteriormente un garaje para un coche, que fácilmente podría ser reconvertido si el futuro propietario así lo desea), junto a un práctico trastero. Regresando a la entrada principal, un amplio salón con comedor se conecta con una cocina totalmente equipada, que da acceso a una terraza ideal para

disfrutar de comidas al aire libre o relajarse con una copa.

Subiendo al primer piso, se hallan tres dormitorios adicionales y dos baños, brindando un alojamiento amplio para la familia y los invitados. La propiedad se presenta con buenos acabados, como suelos de mármol, aire acondicionado, chimenea y armarios empotrados en toda la vivienda. Tanto la suite principal como los dormitorios adicionales gozan de agradables vistas a los jardines y al entorno, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen zonas flexibles para el disfrute exterior.

Aumentando aún más el atractivo de este hogar, destaca un solárium privado en la azotea, equipado con barbacoa y zona de estar, perfecto para reuniones sociales o simplemente para disfrutar del entorno montañoso. La comunidad es ideal para familias, con proximidad a parques infantiles, colegios, comercios, el centro urbano, campos de golf, el puerto y el mar. Esta casa adosada representa una oportunidad excepcional para quienes buscan confort, conveniencia y una vida tranquila en una de las zonas más deseadas de Marbella.