

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 280 m<sup>2</sup> Interior | 103 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a una de las zonas residenciales más encantadoras y solicitadas de Marbella. Esta espaciosa casa adosada ha sido reformada y ofrece fantásticas vistas al mar, amplios espacios y una ubicación inmejorable.

La vivienda abarca un total de aproximadamente 280 metros cuadrados distribuidos en dos plantas: 150 metros cuadrados en la planta inferior y 130 metros cuadrados en la planta baja. Ofrece una distribución bien pensada con amplias zonas comunes, varias terrazas y una gran luminosidad que potencia la sensación de amplitud.

La casa cuenta con tres amplias habitaciones, tres elegantes baños y un aseo independiente para invitados, lo que la hace perfecta tanto para residentes permanentes como para aquellos que disfrutan recibiendo a familiares y amigos.

Desde las amplias terrazas y zonas comunes se pueden disfrutar de preciosas vistas al mar Mediterráneo y al exuberante paisaje del valle del golf. La combinación de confort moderno y

carácter tradicional andaluz crea un hogar con un ambiente cálido y acogedor.

La urbanización ofrece cuidados jardines tropicales y varias piscinas, además de estar a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías y servicios. En tan solo unos minutos podrá acceder a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, al exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, a colegios internacionales y a las hermosas playas de Marbella.

Para mayor comodidad, hay un garaje privado situado justo debajo de la casa, con fácil acceso a la misma.

Esta es una vivienda para quienes buscan espacios amplios, vistas impresionantes y una de las mejores ubicaciones de Nueva Andalucía, donde el relajado estilo de vida mediterráneo se combina con la proximidad al golf, la gastronomía y el mar.