

Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | **3** Baños | **157** m² Interior | **30** m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,256 IBI | **€ 176** Tasa basura | **€ 2,364** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este precioso adosado se encuentra en Nueva Andalucía, Marbella, una ubicación privilegiada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad, con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, cuenta con acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines privados, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En su interior, ofrece un amplio salón-comedor con chimenea y acceso al jardín privado, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero, un dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo y un aseo para invitados. La casa es perfecta tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura, gracias a su proximidad al mar, a tan solo unos pasos, y a lugares emblemáticos como Puerto Banús, con su vibrante oferta de ocio y compras, y los servicios de San Pedro de Alcántara. Además, la zona ofrece conexión rápida con las principales carreteras, así como cercanía a campos de golf, restaurantes, tiendas exclusivas, supermercados y escuelas internacionales. ¡Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores ubicaciones de Marbella!