

## Adosada en venta en Torrequebrada, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 231 m<sup>2</sup> Interior | 59 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,300 IBI | € 1,080 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol!

Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar.

La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad.

Con 231 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en cuatro niveles, esta vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente aprovechados:

- Planta baja: Elegante salón-comedor con cocina de diseño integrada, totalmente equipada, y acceso directo a una agradable terraza con vistas al mar y porche, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Aseo de cortesía.
- Primera planta: Tres dormitorios luminosos y dos baños completos. Todos los dormitorios cuentan con salida a terrazas privadas con vistas al mar, creando un entorno único de descanso y privacidad.
- Planta buhardilla: Espacio versátil perfecto como zona de trabajo, ocio o dormitorio adicional. Dispone de baño completo y acceso a una fantástica terraza solárium con vistas abiertas.
- Planta semisótano: Garaje privado y amplio trastero con acceso directo a la vivienda, aportando máxima comodidad y funcionalidad.

La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad.

La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento.

Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospitales y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida.

Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena.

Villa - Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 231 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.