

## Apartamento en venta en Aloha, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 578 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,596 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Se ofrece magnífica vivienda en planta baja situada en la exclusiva Urbanización Señorío de Gonzaga. La propiedad cuenta con una superficie total de 100 m<sup>2</sup>, de los cuales 35 m<sup>2</sup>

corresponden a una amplia y luminosa terraza, perfecta para disfrutar del aire libre gracias a su excelente orientación sur.

La vivienda destaca por sus elegantes suelos de mármol, que aportan frescura y distinción, así como por su cocina totalmente nueva e independiente. Dispone además de un práctico lavadero independiente. Cuenta con dos baños, uno de ellos en suite, habiendo sido uno recientemente renovado.

La urbanización, completamente cerrada, dispone de acceso restringido, lo que garantiza seguridad y tranquilidad. Ofrece además tres piscinas comunitarias y permite el alquiler turístico, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Ubicada a pocos minutos de Puerto Banús, rodeada de colegios y comercios, y a escasa distancia de la playa.

Incluye plaza de aparcamiento.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

¡Ven a visitarla y enamórate!

Alquiler turístico permitido en la Comunidad.