

Apartamento en venta en Artola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 139 m² Interior | 35 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,258 IBI | € 186 Tasa basura | € 4,620 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento moderno en planta baja elevada en Artola Homes – Luminoso, elegante y perfectamente ubicado

Este hermoso apartamento en planta baja elevada se encuentra en el desarrollo moderno Artola Homes, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. La comunidad es cerrada y con seguridad 12 horas al día, y los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio moderno totalmente equipado.

Una de las mayores ventajas es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto, y a 15 minutos en coche del centro de Marbella.

Características de la propiedad

Planta baja elevada con acceso a ascensor

Amplio salón con terraza de 35 m² + jardín privado de 35 m²

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora

Aire acondicionado (frío/calor) vía Aerotermia para mayor eficiencia energética

Suelo radiante en los baños

Sistema domótico con control vía app para luces, persianas y temperatura

Dos plazas de aparcamiento (una subterránea, una comunitaria)

Gran trastero

Vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación muy solicitada - ideal para residencia habitual o vacaciones exclusivas.

Sobre Artola Alta

Una zona especial donde mar, golf, naturaleza y privacidad se combinan. Ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas de la Costa del Sol.

Marina de Cabopino

A pocos minutos, con aproximadamente 169 amarres, restaurantes encantadores, bares relajados y actividades náuticas. Especialmente agradable al atardecer.

Golf de Cabopino

Campo de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combinando Par-3, Par-4 y Par-5, rodeado de pinos, lagos y vistas al Mediterráneo. El icónico hoyo 3 - Par-4 desde tee elevado a 80 m. Ubicado en Artola Alta, cerca de la playa y la marina, con un entorno cuidado y un club-house acogedor.