

Apartamento en venta en Bel Air, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 92 m² Interior | 33 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado ubicado en un moderno complejo residencial tipo resort en Cancelada, Nueva Milla de Oro (Estepona).

La vivienda, a estrenar, ofrece una distribución muy funcional y luminosa con amplios ventanales y acceso directo al exterior, creando una agradable sensación de vivienda tipo villa gracias a sus 65 m² de espacios exteriores privados (terraza + jardín orientado al sur), ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Cuenta con 92 m² construidos distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, sistema de climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia.

Incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y trastero.

El complejo ofrece completas zonas comunes estilo resort:

- 2 piscinas exteriores
- piscina interior climatizada
- gimnasio
- 2 pistas de pádel
- espacio de coworking
- seguridad 24 horas

Ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas, campos de golf, supermercados, restaurantes, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.

Propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler vacacional o de larga temporada.