

## Apartamento en venta en Bel Air, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 97 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 900 IBI | € 160 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento Nuevo a Estrenar y Listo para Entregar \*Sin Amueblar\*

Una magnífica oportunidad de estrenar apartamento en Acqua Garden, un exclusivo complejo residencial de reciente construcción (2025), situado a tan solo 5 minutos a pie de la playa de Cancelada, entre el prestigioso Puerto Banús y la vibrante Estepona.

La urbanización, completamente cerrada y con seguridad 24 horas, ofrece un completo abanico de comodidades: piscina, gimnasio, zonas ajardinadas de recreo, un espacio de coworking y agradables paseos interiores.

El apartamento destaca por su ubicación y distribución:

- Situado en planta primera, con vistas al parque y junto a un tranquilo estanque decorativo, alejado del bullicio de la piscina.
- Orientación oeste, ideal para disfrutar del sol desde el mediodía hasta el atardecer.
- Dormitorio principal en suite con vestidor y ducha.

- Segundo dormitorio con un baño independiente con bañera.
- Amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, que se abre a través de grandes ventanales a una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, perfecta como zona de relax y comedor al aire libre.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a:

- Suelos radiantes en ambos baños.
- Sistema de aerotermia para agua caliente, que reduce significativamente el consumo.
- Aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone, que permite climatizar cada estancia de forma independiente.

La ubicación es inmejorable:

- A 14 km de Marbella, 8 km de Puerto Banús y 8 km de Estepona.
- A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga.
- Supermercados (Mercadona y Lidl), farmacia, gimnasio, banco, cafeterías y restaurantes como el reconocido Vovem o el Exe Estepona Thalasso & Spa se encuentran a pocos minutos a pie.
- La zona está repleta de opciones gastronómicas, desde chiringuitos con encanto como Antigua hasta la exclusiva Villa Padierna, pasando por asadores tradicionales, pubs irlandeses, heladerías italianas y cocina internacional.
- Las principales opciones de colegios privados e internacionales cerca de Cancelada (Estepona) son Queens British Grammar School, Laude San Pedro International College, San José International School, Atalaya International School, Swans International School y Aloha College Marbella

Bel-Air es una encantadora zona residencial de Estepona que combina el ambiente de un tradicional pueblo andaluz con modernas urbanizaciones de lujo. Situada estratégicamente entre Marbella, Puerto Banús y Estepona, ofrece todos los servicios a pie (supermercados, restaurantes, farmacia, bancos, cafeterías), proximidad a prestigiosos colegios internacionales y fácil acceso a playas tranquilas con paseo marítimo. Rodeada de campos de golf y con excelentes conexiones por carretera, es una ubicación ideal tanto para familias como para quienes buscan segunda residencia en la Costa del Sol.

¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y programar una visita!