

## Apartamento en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 142 m<sup>2</sup> Interior | 46 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 900 IBI | € 120 Tasa basura | € 3,060 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Entre el carácter tradicional de Benalmádena Pueblo y la comodidad del centro urbano se sitúa este atractivo apartamento que destaca por su amplias terrazas y sus impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo.

La vivienda ofrece una disposición cómoda y funcional. Cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, proporcionando espacio suficiente tanto para residencia habitual como para estancias vacacionales. La zona de día integra una cocina totalmente equipada, comedor y salón de casi 50m<sup>2</sup>, en un único ambiente, diseñado para aprovechar al máximo la entrada de luz natural y la conexión con el exterior.

Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día y de agradables vistas al mar, creando un entorno ideal para el descanso y la vida al aire libre. La terraza de 34m<sup>2</sup> ofrece un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El balcon cubierto y en cristalado de 12,5m<sup>2</sup> ofrece espacio adicional para usarlo como oficina o una zona de relax.

La urbanización se caracteriza por su ambiente tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza y con vistas tanto al mar como a la montaña. Entre sus completas zonas comunes destacan una amplia piscina, gimnasio, sauna y un moderno salón social de uso comunitario, equipado con cocina profesional, ideal para celebraciones, reuniones o eventos privados.

La propiedad se encuentra próxima a colegios, supermercados, restaurantes y campos de golf, combinando la tranquilidad residencial con una excelente conexión a servicios y principales vías de acceso.

El precio incluye 2 plazas aparcamiento subterráneo (uno de ellos con cargador de vehículos instalado) y 2 trasteros.

Una opción muy interesante para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en una de las zonas más valoradas de Benalmádena.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

#### IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

#### NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

#### EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.