

## Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con fabulosas Vistas al Mar Mediterráneo en Benalmádena

Nos complace ofrecer a la venta este excepcional apartamento en primera planta de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado para disfrutar de impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña.

Esta luminosa, espaciosa y magníficamente presentada vivienda se encuentra idealmente situada a las afueras del pintoresco pueblo blanco de Benalmádena Pueblo, y a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. La animada localidad de Arroyo de la Miel está a poca distancia en coche, y una parada de autobús local se encuentra a escasos minutos andando, ofreciendo excelente comodidad y conexiones.

Características de la Propiedad:

Entre y descubra un elegante y contemporáneo espacio habitable que incluye:

- Un amplio salón-comedor-cocina de concepto abierto, inundado de luz natural
- Grandes puertas correderas que dan acceso a una amplia 40m2 terraza privada orientada al sur y suroeste, perfecta para relajarse o disfrutar con invitados mientras contempla las espectaculares vistas al mar y a la montaña
- Una moderna cocina totalmente equipada, con elegantes muebles blancos altos y bajos, electrodomésticos integrados e isla central
- Dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados, y el dormitorio principal con puertas correderas y acceso directo a la terraza
- Una lujosa suite principal con baño en suite, equipado con doble lavabo y amplia ducha
- Un segundo baño completo familiar
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo
- Un gran trastero privado

Exclusivas Zonas Comunitarias:

Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura, los residentes disfrutan de una excelente gama de servicios premium, incluyendo:

- Una preciosa piscina comunitaria
- Un gimnasio totalmente equipado
- Una relajante sauna
- Una elegante sala social/de eventos con temática gastronómica, con cocina totalmente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros privados

Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente impresionante en una ubicación muy demandada, que combina vistas espectaculares, comodidad moderna y excelentes servicios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

¡Se recomienda visitarla!

Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.