

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 34 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 705 IBI | € 3,060 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Te presentamos este magnífico apartamento ubicado en la exclusiva urbanización La Sabina en Casares, un enclave privilegiado de la Costa del Sol que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos (uno de ellos en suite), y destaca por sus 2 terrazas privadas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de las espectaculares vistas abiertas al mar.

Dispone de una moderna cocina abierta al salón, que aporta amplitud y luminosidad al espacio principal, y está equipada con todo lo necesario para el día a día. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que garantiza mayor comodidad y accesibilidad.

En el precio se incluye una plaza de garaje y un trastero, aportando funcionalidad y espacio extra de almacenaje.

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes con piscina comunitaria, amplios jardines y áreas de descanso que invitan a relajarse. Todo ello a tan solo 8 minutos de la playa, lo que convierte a esta vivienda en una opción perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.

Cabe destacar que la zona de La Sabina se encuentra en plena expansión, con nuevos proyectos y construcciones que aumentarán el atractivo y el valor de la vivienda en el futuro, consolidándola como una ubicación estratégica y de gran proyección.

Una propiedad que combina calidad, confort y una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Casares.