

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 190 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 955 IBI | € 94 Tasa basura | € 3,684 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra este impresionante apartamento de tres dormitorios en Majestic Hills Casares, ubicado en una residencia exclusiva en un entorno natural excepcional entre el mar Mediterráneo y las montañas andaluzas.

Una oportunidad única, ideal como segunda residencia, inversión rentable en alquiler o vivienda habitual, en un entorno tranquilo, verde y seguro.

LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR + NRA (Nuevo Registro de Alquileres)

◆ Una gran ventaja como inversión llave en mano, lista para alquiler vacacional inmediato.

□ Interior elegante, luminoso y perfectamente distribuido

La vivienda ofrece 141 m<sup>2</sup> habitables, diseñados para combinar confort moderno y elegancia mediterránea.

◆ Salón amplio y luminoso

Grandes ventanales con acceso directo a las terrazas

Excelente orientación con luz natural durante todo el día

Salón acogedor conectado con los espacios exteriores

◆ Magníficos espacios exteriores - 63 m<sup>2</sup>

Terrazas y porches con vistas al mar y al entorno natural

Espacios ideales para:

comidas al aire libre

relajarse al sol

disfrutar de las puestas de sol

◆ Tres dormitorios en suite

◆ Dormitorio principal

Baño privado

Acceso directo a la terraza principal

Vistas despejadas y ambiente relajante

◆ Segundo dormitorio

Orientación suroeste

Dos terrazas privadas

Baño en suite

◆ Tercer dormitorio

Armarios empotrados

Baño privado

Ideal para invitados o alquiler turístico

◆ Cocina moderna totalmente equipada

Cocina amueblada y equipada

Electrodomésticos modernos

Lavadero independiente con lavadora

Espacios de almacenaje funcionales

◆ Residencial de alto nivel con excelentes instalaciones

Majestic Hills Casares es una urbanización privada con 77 apartamentos distribuidos en 11 edificios, ofreciendo privacidad y tranquilidad.

◆ Dos piscinas climatizadas

Disponibles todo el año

Jardines perfectamente cuidados

Zonas de descanso con tumbonas

◆ Seguridad y comodidad

Urbanización cerrada

Acceso de vehículos automatizado

Acceso peatonal con portero automático

◆ Incluido en el precio:

2 plazas de garaje subterráneas

1 trastero

◆ Ubicación privilegiada en Casares Costa

Majestic Casares está situado estratégicamente entre Estepona, Sotogrande y el pueblo blanco de Casares.

□ Campos de golf cercanos

Para los amantes del golf:

Doña Julia Golf - 4 minutos

Casares Costa Golf - 5 minutos

Finca Cortesín - 8 minutos

Estepona Golf - 15 minutos

Valderrama Golf - 25 minutos

◆ Comercios y servicios cercanos

Aldi y Mercadona en Casares Costa

Laguna Village (Estepona) - 15 minutos

Farmacias y centros médicos

Supermercados internacionales en Sotogrande

◆ Restaurantes y playas cercanas

Restaurantes y beach clubs destacados:

Restaurante La Sal

Finca Cortesín Beach Club

Bar El Gusto Casares

Puerto deportivo de Estepona (15 min)

Chiringuitos tradicionales

Playas más cercanas:

Playa de Casares Costa

Playa Ancha

Playa Piedra Paloma

💡 Inversión segura y rentable

Gracias a:

- ✓ Licencia turística activa
- ✓ NRA en regla
- ✓ Alta demanda de alquiler todo el año (golf y clima)

este apartamento representa una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

💡 Contáctenos hoy mismo

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un apartamento de lujo en Majestic Casares.

💡 Contáctenos ahora para concertar una visita privada.

Le acompañamos en todo el proceso, desde la compra hasta la gestión del alquiler si lo desea.