

## Apartamento en venta en El Paraíso, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 512 IBI | € 124 Tasa basura | € 2,412 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento en planta baja con jardín privado en El Paraíso, Estepona

Este luminoso apartamento en planta baja se encuentra en una cuidada urbanización cerrada en El Paraíso, una zona residencial muy bien conectada entre Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.

La propiedad ofrece 2 dormitorios, 2 baños, 106 m<sup>2</sup> construidos, una amplia terraza cubierta de 32 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 26 m<sup>2</sup>, creando un espacio exterior muy cómodo para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín, cocina completamente equipada, dormitorios con armarios empotrados, trastero y plaza de garaje.

El complejo ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados, recepción y seguridad 24 horas,

aportando comodidad y tranquilidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Uno de sus grandes atractivos es su proximidad a la Casa Club El Campanario, situada a solo unos minutos a pie, donde se puede disfrutar de golf, pistas de pádel y tenis, gimnasio, spa con piscina climatizada y jacuzzi, además de club infantil.

La ubicación permite estar cerca de campos de golf, restaurantes, supermercados, servicios, playas, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Estepona, con fácil acceso a la autovía.

Ideal para compradores internacionales, familias pequeñas, compradores de segunda residencia o inversores que buscan una propiedad práctica, cómoda y con fuerte atractivo lifestyle en la Costa del Sol.

Una excelente oportunidad para quienes buscan planta baja, jardín privado, seguridad, servicios cercanos y una urbanización con ambiente de resort en El Paraíso.