

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 137 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Vivienda Reformada con Estudio Independiente en el Puerto de Estepona

**BAJADA DE PRECIO: 430.000€!!!**

Superficie: 137 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 + estudio independiente

Baños: 2

Ubicación: Zona Puerto Estepona — a pocos minutos del Paseo Marítimo y del centro

Vive el Estilo de Vida Mediterráneo con Comodidad y Estilo

Te presentamos esta magnífica vivienda completamente reformada, ubicada en una de las zonas más demandadas de Estepona: el puerto. Una propiedad pensada para quienes valoran el diseño moderno, los espacios funcionales y una ubicación privilegiada junto al mar.

#### Distribución

Amplio salón-cocina de concepto abierto, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.  
3 dormitorios luminosos, con armarios empotrados y acabados contemporáneos.  
2 baños completos, reformados con materiales de alta calidad.

La propiedad cuenta con estudio independiente con acceso desde la vivienda principal o desde el exterior: perfecto como oficina privada, alojamiento para invitados o incluso para alquilar como espacio turístico o profesional. El estudio cuenta con baño independiente, cocina y dormitorio.

#### Ubicación Imbatible

A escasos pasos del Puerto Deportivo de Estepona, supermercados, restaurantes y todos los servicios.

A menos de 5 minutos andando del Paseo Marítimo y playas.

Conexión directa al centro histórico y acceso fácil a la autovía.

#### Características Destacadas

Reforma integral reciente

Suelo de alta gama, iluminación LED, carpintería nueva

Espacios amplios y bien distribuidos

Estudio polivalente con entrada independiente

Alta rentabilidad como inversión o alquiler vacacional

¡Contáctanos para más información o para agendar una visita!

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con más proyección de la Costa del Sol.