

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 125 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Impresionante apartamento moderno con amplia terraza - Nueva Milla de Oro

Precio: 485 000 €, Ubicación: Cancelada, Estepona

Descubra la combinación perfecta entre diseño moderno, comodidad y una ubicación privilegiada. Este apartamento contemporáneo, situado en una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro, ofrece un estilo de vida de lujo a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada y a solo unos minutos de las playas del Mediterráneo.

#### Características principales

Luminoso y espacioso: con una generosa superficie interior de 90 m<sup>2</sup>, la distribución diáfana está diseñada para maximizar la luz, con ventanas de suelo a techo que crean una fluidez perfecta entre

el interior y el exterior.

Vida al aire libre: Disfrute del sol mediterráneo en la gran terraza privada de 26,7 m<sup>2</sup>. Este espacio sirve como una extensión perfecta de la sala de estar, ideal para cenar al aire libre o relajarse.

Cocina moderna: Una cocina elegante y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, perfectamente integrada en la sala de estar principal.

Dormitorios: 3 dormitorios bien proporcionados con armarios empotrados. La suite principal cuenta con un elegante cuarto de baño en suite.

Extras: Equipada con aire acondicionado frío y calor, suelos de primera calidad e incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero.

#### Servicios del complejo

La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada conocida por sus excelentes instalaciones:

Hermosos jardines tropicales.

Gran piscina comunitaria con zonas para tomar el sol.

Situada en un entorno seguro, tranquilo y bien cuidado.

#### Ubicación

Situada entre Marbella y Estepona, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. Se encuentra a poca distancia a pie de los servicios locales, como supermercados, farmacias y restaurantes de primera categoría en Cancelada. Algunos de los mejores campos de golf y famosos clubes de playa de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia en coche.

Una propiedad ideal para vivir de forma permanente, como casa de vacaciones de lujo o como una sólida inversión con un alto potencial de alquiler.