

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 102 m² Interior | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

La propiedad en cuestión es un singular apartamento de dos dormitorios y un baño ubicado en pleno corazón del encantador casco antiguo de Estepona y en PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, una zona reconocida por su autenticidad, carácter y un codiciado estilo de vida costero.

Presentada en perfecto estado con el clásico encanto español, la vivienda también ofrece una oportunidad excepcional para una reforma integral, gracias a su distribución flexible y bien proporcionada.

Inusualmente para una propiedad en este centro histórico, cuenta con amplios dormitorios, una cómoda sala de estar y una espaciosa cocina, atributos cada vez más difíciles de encontrar en una ubicación tan privilegiada y céntrica.

Al salir, los residentes se sumergen en el vibrante ambiente del casco antiguo, con sus calles floridas, plazas tradicionales, boutiques y una excelente selección de cafeterías, bares de tapas y

restaurantes, todo a poca distancia a pie.

Desde una perspectiva de inversión, esta ubicación aumenta significativamente el atractivo de la propiedad. La demanda de viviendas bien ubicadas en el casco antiguo continúa creciendo, especialmente aquellas a poca distancia de la playa y los servicios locales. Con una reforma cuidadosa, la propiedad tiene el potencial de ofrecer un excelente retorno de la inversión, haciéndola igualmente atractiva para compradores de estilo de vida e inversores que buscan una oportunidad destacada en uno de los barrios más buscados y auténticos de Estepona.