

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 80 m² Interior | 29 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona)

INTRODUCCIÓN Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida.

VIVIR Y DISEÑO El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior.

Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza.

Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo.

Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite.

Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados.

LLAVE EN MANO E INVERSIÓN Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%.

Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas.

Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato.

PRÁCTICO Y UBICACIÓN

Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero.

Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella.

¿INTERESADO? ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.