

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 138 m<sup>2</sup> Interior | 49 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 582 IBI | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Fantástico apartamento en planta baja con amplio jardín privado y vistas abiertas al mar y la montaña, situado en Estepona, en una urbanización contemporánea finalizada en 2021. La vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del centro de Estepona y dispone de conexión mediante línea de autobús interurbano. Además, está a quince minutos de Sotogrande y de Marbella, con fácil acceso a la autovía.

El residencial, de diseño moderno y líneas actuales, cuenta con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadosamente mantenidas, ofreciendo un entorno agradable y muy valorado.

La propiedad se presenta en un estado impecable, con reformas y acabados de alta calidad. El salón, el comedor y la cocina completamente equipada conforman un espacio abierto y funcional, con armarios a medida que optimizan el almacenamiento. Desde esta zona se accede a una amplia terraza cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año. Entre sus mejoras destacan las persianas

eléctricas con sistema de seguridad y bloqueo.

El jardín privado aporta un valor especialmente demandado, proporcionando amplitud, privacidad y múltiples posibilidades para crear distintos ambientes exteriores.

La suite principal dispone de vestidor, acceso directo al porche y un baño completamente reformado.

La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y funcionalidad.

Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno, confortable y listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol.