

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 283 m<sup>2</sup> Interior | 1 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 700 IBI | € 120 Tasa basura | € 3,576 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento estilo ático con gran terraza y vistas al mar - obra nueva 2025, junto al Parque Las Mesas, a 2-3 minutos del puerto y la playa de Estepona

Ubicado junto al Parque Las Mesas, este apartamento de obra nueva recién finalizado ofrece una combinación poco habitual: acceso cómodo a nivel de entrada con una posición elevada en segunda planta, lo que aporta mayor privacidad, luz natural y agradables vistas abiertas al mar.

La vivienda ha sido diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con espacios amplios y luminosos que conectan directamente con una gran terraza privada, ideal para relajarse, comer al aire libre y disfrutar durante todo el año.

Desde la terraza se aprecian vistas abiertas al mar y zonas verdes, creando un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía al centro, el puerto y todos los servicios.

El complejo, de reciente construcción, ofrece zonas comunes tipo resort con piscina de adultos,

piscina infantil, gimnasio equipado, sauna y jardines cuidados.

Incluye plaza de garaje y trastero.

Una propiedad perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas con mayor proyección de Estepona.

#### Características

A estrenar / recién terminado (2025)

Vistas al mar

Acceso a nivel de entrada con posición elevada en 2ª planta

Junto al Parque Las Mesas

Gran terraza privada

Piscinas para adultos y niños

Gimnasio y sauna

Plaza de garaje

Trastero privado

Ascensor

10 min andando al puerto y playa

Cerca de tiendas, restaurantes y servicios