

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 96 m<sup>2</sup> Interior | 36 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 184 IBI | € 84 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante residencia frente al mar con excepcionales vistas al Mediterráneo y acceso directo a la playa | Playa del Cristo, Estepona

Descubra la escapada perfecta junto al mar en este encantador apartamento de tres dormitorios en primera línea de playa, ubicado en la exclusiva urbanización Bermeja Beach, a tan solo 5 minutos a pie del animado puerto de Estepona.

Situado en una ubicación privilegiada en Playa del Cristo, este apartamento ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y acceso directo a la playa a través de una puerta privada comunitaria, ideal para quienes desean disfrutar del Mediterráneo a solo unos pasos.

La amplia terraza privada es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Equipada con una tumbona y una agradable zona exterior, es el espacio perfecto para relajarse, disfrutar de una comida al aire libre y contemplar las espectaculares vistas al mar desde el amanecer hasta el atardecer.

En el interior, la vivienda ofrece un ambiente cálido y acogedor, con un cómodo sofá, televisión y zona de comedor interior. Los interiores han sido decorados con un estilo relajado y luminoso, creando una atmósfera fresca, elegante y desenfadada que complementa a la perfección el entorno costero.

El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que el segundo y tercer dormitorio comparten un baño independiente, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias.

La cocina está totalmente equipada con todas las comodidades esenciales.

□ Puntos destacados de la ubicación:

- Apartamento en primera línea de playa en Playa del Cristo
- Acceso directo a la playa desde la urbanización
- A pocos minutos a pie del puerto de Estepona
- Restaurantes, bares y tiendas a poca distancia
- Dos chiringuitos en la playa de Cristo para disfrutar de comidas y bebidas junto al mar

♦ Información importante:

- Posición elevada frente al mar

El acceso a la vivienda se realiza a través de 45 escalones rodeados de preciosos jardines maduros cuidadosamente mantenidos, aportando una mayor sensación de privacidad y tranquilidad, y conduciendo a su posición elevada con espectaculares vistas panorámicas al mar.

- Fácil aparcamiento

La urbanización dispone de una amplia zona de aparcamiento comunitario exterior con abundantes plazas disponibles durante todo el año, haciendo que aparcar sea cómodo y sencillo.

- Encanto costero auténtico

Tenga en cuenta que la urbanización no dispone de ascensor ni de parking subterráneo, conservando así el carácter abierto, tradicional y exclusivo de esta preciosa comunidad frente al mar.