

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

6 Habitaciones | 3 Baños | 212 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si**  
€ 756 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Presentamos una propiedad excepcional por dimensiones y ubicación. Situado en una quinta planta en esquina, este generoso piso de 234 m<sup>2</sup> construidos destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas y una orientación sur que garantiza sol durante todo el día.

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

Con una planta exterior y diáfana, la propiedad es un lienzo en blanco ideal para:  
División en dos viviendas: Sus 234 m<sup>2</sup> permiten una segregación equilibrada en dos unidades de gran tamaño, ambas con fachada exterior y ventilación cruzada gracias a su posición en esquina.  
Residencia de lujo: Posibilidad de crear una vivienda unifamiliar única en el centro, con amplios espacios abiertos y zona de día y noche claramente diferenciadas.

#### DISTRIBUCIÓN ACTUAL

Dormitorios amplios: Todos con gran potencial de redistribución.  
Gran Salón: Con salida a zona de terraza/ventanales con vistas despejadas.  
Estado: A reformar integralmente, lo que permite una revalorización inmediata tras la actualización.

## SERVICIOS Y COMODIDADES

Plaza de aparcamiento incluida: Un valor añadido crítico y escaso en el centro urbano.

Ubicación Estratégica: A un paso de la estación de Tren de Cercanías (conexión directa con el Aeropuerto y Málaga).

Entorno Privilegiado: Rodeado de supermercados, restauración y servicios de primer nivel. La playa se encuentra a pocos minutos caminando, combinando comodidad urbana y ocio marítimo.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar. Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo.

## LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN

Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado.

Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.