

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 112 m<sup>2</sup> Interior | 8 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 361 IBI | € 332 Tasa basura | € 1,200 Gastos comunidad



Renderización

### Descripción de la propiedad

¡¡Atención inversores!! Apartamento turístico con más de un 9% de rentabilidad (R.O.I.)

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado a solo unos pasos de la playa.

¡Totalmente legalizado para alquileres vacacionales de corta temporada!

Este luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola.

Orientado al sur, muy luminoso y cuidadosamente mantenido, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y gran potencial de ingresos.

En pleno corazón de Fuengirola, literalmente a pocos pasos de la playa y a solo 5 minutos andando de la estación de tren y autobús.

¡Rodeado de supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes!

Características principales:

- Amplio y luminoso salón
- Cocina independiente
- Terraza soleada + balcón adicional
- Lavadero independiente
- Aire acondicionado
- Elegantes suelos de mármol
- Gran trastero privado incluido
- Jardines comunitarios bien cuidados
- 2 piscinas (incluyendo piscina infantil)
- Ascensor

Una inversión muy rentable para alquiler vacacional.

Oportunidades como esta no duran mucho — ¡reserve su visita hoy mismo y asegure una excelente inversión!