

## Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 132 m<sup>2</sup> Interior | 216 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 904 IBI | € 80 Tasa basura | € 7,560 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Excepcional residencia de lujo de 3 dormitorios con jardín, piscina privada climatizada, amplias y soleadas terrazas, suelo radiante, 2 plazas de garaje y trastero

#### Descripción general

Bienvenido a este excepcional apartamento de lujo de 3 dormitorios en planta baja, ubicado en una urbanización cerrada y segura en Higuierón Oeste.

Esta exclusiva residencia está elegantemente amueblada con muebles de diseño de alta calidad y ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños completos (uno en suite) y calefacción por suelo radiante.

La espectacular zona exterior es el punto culminante, con una piscina privada climatizada y una impresionante terraza de 216 m<sup>2</sup> con orientación sur/suroeste, ideal para disfrutar todo el año.

El apartamento está equipado con electrodomésticos de alta gama y numerosas mejoras. Además de su propia piscina privada, tiene acceso gratuito a otras 3 piscinas, una sauna y un espacio de coworking en las zonas comunes del condominio. Un corto paseo o el autobús gratuito le llevarán a la playa de Carvajal, una de las mejores playas de la zona.

A un paso se encuentra el Hotel Higuierón, con instalaciones de primera clase, que incluyen pistas de tenis y pádel, piscina cubierta, gimnasio, varios restaurantes y spa. Es más que un hogar: es un estilo de vida refinado que ofrece privacidad, comodidad y seguridad.

#### Características

Tipo: Apartamento de lujo en planta baja con jardín.

Dormitorios: 3.  
Baños: 2,5.  
Distribución: Elegante salón y cocina de planta abierta.  
Orientación: Sur/Suroeste.  
Interior: 132 m<sup>2</sup>.  
Terraza: 216 m<sup>2</sup>.  
Garaje: 2 amplios espacios subterráneos (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) preinstalados para carga de vehículos eléctricos.  
Trastero: Trastero privado de 10 m<sup>2</sup> con estanterías.

#### Detalles interiores

Entrada: Impresionante y acogedor recibidor que define la casa.  
Sala de estar: Amplia y luminosa, con puertas de cristal de suelo a techo que dan a la terraza. Amplios salones y comedores diseñados para un entretenimiento refinado y una vida relajada.  
Cocina: Cocina americana a medida de calidad superior, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, como frigorífico/congelador americano, horno, microondas, lavavajillas, vinoteca y sistema de purificación de agua integrado.  
Lavadero: Lavadero independiente con lavadora/secadora, caldera, descalcificador de agua y espacio de almacenamiento adicional.  
Suite principal: Un rincón privado con vestidor, amplios ventanales y acceso directo a la terraza.  
Baño en suite: Diseño elegante con lavabo doble, amplia ducha a ras de suelo, inodoro y espacio de almacenamiento a medida.  
Dormitorios 2 y 3: Amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y luz natural.  
Baño de invitados: Elegante baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y espacio de almacenamiento.  
Aseo de invitados: Convenientemente ubicado cerca de la entrada.

Comodidades adicionales: Aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, internet de fibra óptica, cerradura de seguridad eléctrica.

Mobiliario: Se vende amueblado con un interior de alta gama cuidadosamente seleccionado: una vida de lujo lista para usar.

#### Estilo de vida al aire libre

Terraza y jardín:

- Un excepcional oasis privado al aire libre de 216 m<sup>2</sup> que combina espacios cubiertos y al aire libre.
- Piscina privada climatizada (16,5 m<sup>2</sup>) con ducha exterior
- Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de alta gama y vinoteca
- Elegante comedor circular para reuniones al aire libre
- Sofisticada zona de estar junto a la piscina
- Múltiples zonas de estar con sol y sombra en toda la propiedad
- Diseñado para una vida mediterránea perfecta durante todo el año.

#### Instalaciones compartidas

Justo afuera de la residencia encontrará hermosos jardines y una elegante piscina comunitaria con zona infantil. Como residente de Higuera Oeste, disfrutará de acceso privilegiado a un estilo de vida excepcional que incluye:

- Exclusivo club de playa
  - Zona de coworking
  - Parque infantil
  - Parque para perros
  - Senderos panorámicos para caminar y andar en bicicleta
- Los residentes se benefician de acceso completo al hotel de 5 estrellas Hilton Curio Collection, con

tres restaurantes excepcionales, incluyendo Sollo, galardonado con una estrella Michelin, así como al galardonado Sport Club & Spa.

El Sport Club:

- Gimnasio de última generación con entrenadores personales
- Piscina cubierta climatizada de 25 m y piscina al aire libre
- 9 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa
- Pilates, clases grupales, actividades infantiles
- Cafetería con vistas a la piscina

El Spa:

- Piscinas de vitalidad climatizadas y terrazas de relajación
- Sauna y baño turco
- Tratamientos de bienestar, belleza y peluquería de lujo

Accesibilidad

Acceso en ascensor privado directamente desde el garaje subterráneo a la residencia.

Seguridad

Seguridad y vigilancia 24 horas para su total tranquilidad.

Ventajas de la ubicación

Un entorno tranquilo con una conectividad excepcional:

- A 1 km de la playa, la playa de Carvajal es una de las mejores de la zona y cuenta con un servicio de transporte gratuito para residentes.
- A 2 minutos de la estación de tren de Carvajal (conexión directa con el aeropuerto y la ciudad de Málaga).
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A 20 minutos de la ciudad de Málaga.
- A 25 minutos de Marbella.
- A poca distancia a pie de restaurantes de lujo, servicios y transporte.

Potencial de inversión

Con más de 300 días de sol al año, Higuierón Oeste representa uno de los destinos de estilo de vida más codiciados de la Costa del Sol.