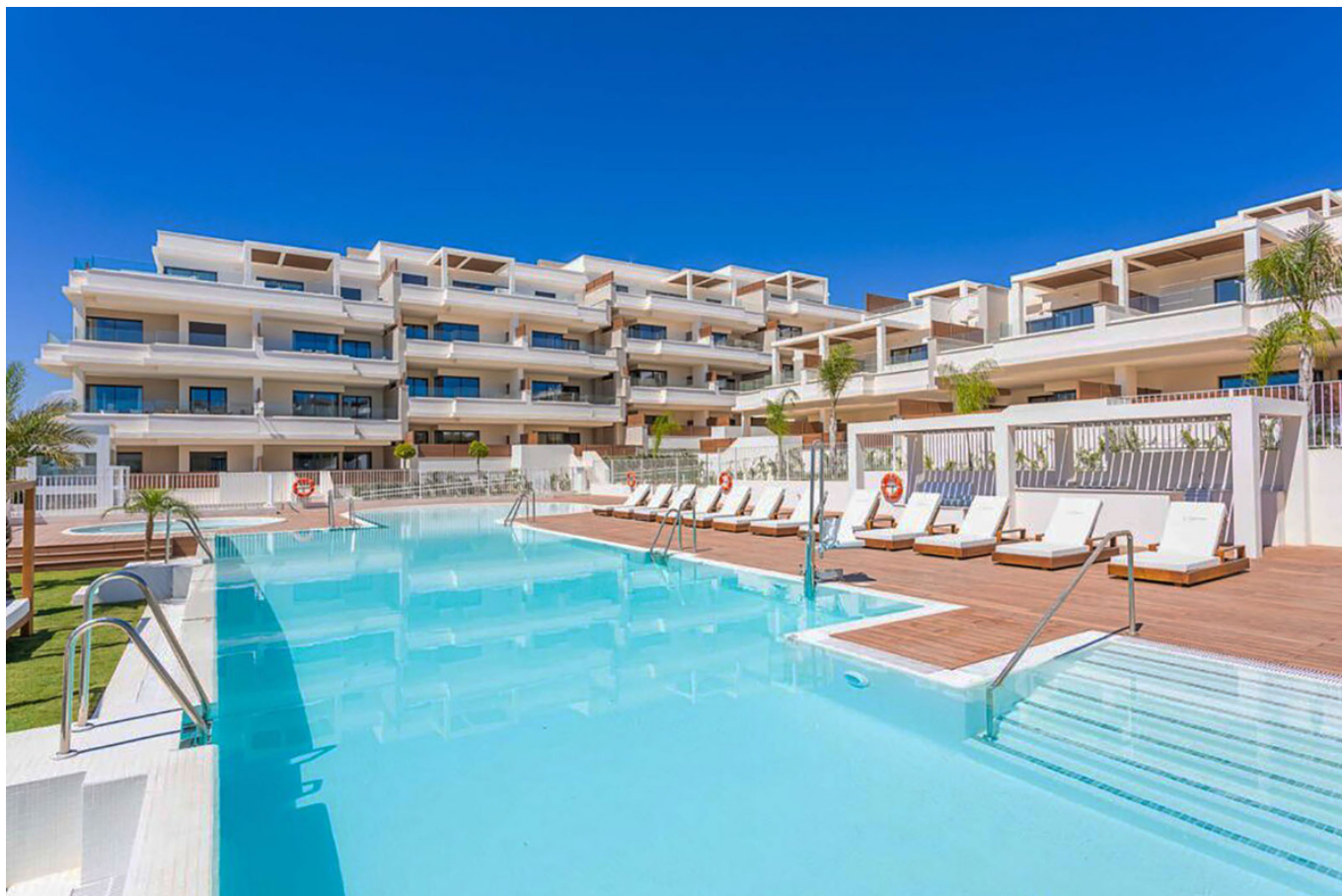


## Apartamento en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 86 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 672 IBI | € 81 Tasa basura | € 2,724 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Tu segunda casa te espera! Descubre un estilo de vida mediterráneo sofisticado en este elegante apartamento contemporáneo en la zona mas demandada de Cala de Mijas, Mijas Costa. Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada (2021) y a solo 500 metros del animado centro de La Cala de Mijas, tendrás playas, restaurantes y todos los servicios a un paso.

La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños elegantes, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite. Con 117 m<sup>2</sup> construidos, dispone de 86 m<sup>2</sup> interiores que se integran perfectamente con una magnífica terraza de 31 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, con vistas laterales al mar y barbacoa — ideal para disfrutar de inolvidables atardeceres en la Costa del Sol.

La cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de alta eficiencia de Bosch y sistema de aerotermia. El luminoso salón-comedor potencia la vida interior-externo. Los baños cuentan con suelo radiante, aportando un extra de confort.

La urbanización ofrece maravillosos jardines cuidados, espectacular piscina (próximamente climatizada) con jacuzzi y camas balinesas, parking subterráneo con puntos de carga eléctrica, trastero, ascensor, conserjería y seguridad 24/7. Se puede vender totalmente amueblado.

Además, una nueva fase junto al complejo incorporará otra piscina exterior, spa interior con gimnasio, sauna y baño turco, y un bar de verano.

Perfecta como residencia habitual, casa vacacional o inversión. Con 4 años de ocupación demostrada durante todo el año, reservas aseguradas hasta final de verano y una sólida cartera de clientes recurrentes, ofrece una inversión rentable y segura. Licencia turística y NRU en vigor, gestión profesional y sin cargos adicionales de comunidad para alquiler.

ZONA: El encantador centro de La Cala (a 500 m) ofrece restaurantes, mercado semanal y todos los servicios: bancos, centros médicos, transporte al aeropuerto y actividades deportivas. A solo 13 km se encuentra Fuengirola, con el centro comercial Centro Comercial Miramar, uno de los paseos marítimos más largos de España y reconocidos colegios internacionales.

El residencial Jardinana ha sido diseñado con un fuerte compromiso medioambiental, aspirando a liderar su categoría en sostenibilidad.

Posibilidad de alquiler mensual hasta 6 meses.