

Apartamento en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 105 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 396 IBI | € 18 Tasa basura | € 3,708 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento en planta baja con jardín privativo, vistas abiertas y 4 piscinas comunitarias. 105 m². construidos más 40 m². de terrazas. Uso privativo del jardín que hay delante de la vivienda y delimitado con linderos a cada lado.

Tiene certificado energético magnífico: letra B en emisiones CO₂ (9,55 Kg CO₂ / m² año) y letra C en consumo energía (Kwh / m² año).

Se ofrece a la venta una magnífica vivienda en planta baja dentro de una urbanización cuidada y tranquila, rodeada de zonas ajardinadas y con vistas abiertas a un entorno verde tipo golf/valle. Destaca por su combinación de comodidad, amplitud y exterior privativo: una gran terraza con zona de comedor y jardín de uso privativo, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año.

En el interior, la vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, con grandes ventanales y salida directa al exterior. La distribución es muy práctica, con una cocina independiente completamente equipada y lavadero/zona de lavandería.

La zona de descanso ofrece 2 dormitorios de buen tamaño y 2 baños: uno con ducha y otro más completo con doble lavabo y bañera, perfectos para el día a día o para recibir invitados. Acabados cuidados, suelos claros de mármol y una estética elegante y actual. Inicialmente tenía 3 dormitorios y dos baños, pero se reformó y se añadió uno de los dormitorios al salón.

La urbanización dispone de 4 grandes piscinas comunitarias con solárium y jardines impecables, creando un ambiente tipo "resort". Además, la vivienda incluye plaza de garaje en aparcamiento comunitario subterráneo, así como también incluye un trastero.

Puntos fuertes:

Planta baja con terraza + jardín privativo,

Vistas despejadas a zona verde,

Salón comedor muy amplio y luminoso,

2 dormitorios / 2 baños,

Cocina equipada + lavadero,

4 Piscinas comunitarias y jardines,

Plaza de garaje incluida y trastero.

Persianas electricas de seguridad,

Insonorización de techos y paredes,

Climatización y agua caliente por aerotermia,

Cristales de gran espesor para aislar del ruido y temperaturas,

Mosquiteras en ventanas.

Punto privado de recarga para vehículos electricos en el garaje .

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en un entorno agradable, cuidado y con muy buenas zonas comunes.