

## Apartamento en venta en Los Monteros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 231 m<sup>2</sup> Interior | 55 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,500 IBI | € 200 Tasa basura | € 12,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este es uno de esos momentos en los que aparece algo realmente excepcional en el mercado, y en Los Monteros Playa estas oportunidades son casi inexistentes. Te presento un lujoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, en primera línea de playa, rodeado de dunas protegidas, las mejores playas de Marbella y un estilo de vida que enamora.

Desde la entrada se siente la amplitud: un gran salón-comedor, con chimenea, mucha luz natural y acceso directo a una terraza orientada al sur. La terraza cuenta con dos zonas —relax y comedor— perfectas para disfrutar del café de la mañana, una copa al atardecer y la brisa mediterránea. Las vistas dan a jardines subtropicales, dunas de playa y mar.

La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. También una terracita acristalada para desayunar o tomar un café. Junto a la amplia entrada hay un baño de invitados.

Los tres dormitorios son en-suite. La suite principal destaca por su amplitud, numerosos armarios empotrados, salida directa a la terraza y un baño espectacular con doble lavabo, una amplia ducha

y una bañera de hidromasaje (Jacuzzi).

El apartamento ofrece calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma, suelos de mármol, dos plazas de garaje cerradas en sótano y un trastero.

La urbanización cuenta con seguridad 24 horas, piscinas rodeadas de exuberantes jardines y acceso directo a una de las mejores playas de Marbella —tranquila, amplia, natural y cerca de fantásticos chiringuitos y campos de golf.

Esto es mucho más que un apartamento. Es un hogar para quienes buscan exclusividad, confort y un lugar verdaderamente único. Una propiedad excepcional para un cliente exigente.

Cerca encontrarás:

- Iconicos beach clubs y restaurantes de alta gama junto al mar
- Prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf y Río Real
- Centros comerciales de lujo, colegios internacionales y atención médica premium
- Excelente conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga