

Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 181 m² Interior

€ 352 IBI | € 1,128 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Bajo reformado en zona céntrica de Málaga - Ideal vivienda o inversión

Se vende estupenda vivienda de 2 niveles con una superficie construida total de 181 m², ubicada en una zona estratégica de Málaga capital, a pocos minutos del centro histórico.

La propiedad se distribuye en:

-Planta a nivel de calle (67 m²):

Cuenta con 1 dormitorio, 1 baño completo y un amplio salón-comedor.

-Planta inferior (73,29 m²):

Espacio diáfano con excelente iluminación y ventilación natural, con acceso directo a un agradable

patio exterior de 17 m². Dispone de preinstalaciones de climatización, fontanería y saneamiento para habilitar 2 dormitorios adicionales y 1 baño.

Totalmente reformado con materiales de alta calidad.

Ubicación privilegiada:

Situado en una zona consolidada, con todo tipo de servicios a pocos pasos:

Supermercados y comercios de proximidad

Centros educativos cercanos

Paradas de autobús con buena conexión al centro

Fácil acceso a zonas clave de la ciudad

Ideal tanto como vivienda habitual como inversión, gracias a la alta demanda en la zona.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.