

## Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 123 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Te presentamos en EXCLUSIVA esta vivienda, ideal para toda la familia. Se encuentra en un encantador residencial con piscina, amplias zonas comunes, áreas de juego para niños, a tan solo un paso del mar. Ubicada en la zona de Parque Litoral, una de las zonas más bellas y demandadas de Málaga, a solo 5 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de la Costa del Sol, la playa de la Misericordia a tan sólo 300 metros y con una excelente conexión con el centro y los principales accesos de la ciudad.

La vivienda se encuentra en la quinta planta, con una superficie construida de 123 m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 dormitorios, todos con armarios empotrados, 2 baños completos (uno de ellos en suite en el dormitorio principal), amplio hall de entrada, salón comedor con terraza y cocina independiente completamente amueblada y equipada con frigorífico, lavadora, vitro y microondas.

Además el inmueble dispone de aire acondicionado centralizado, video-portero electrónico, calentador de agua, suelo de tarima en toda la casa, puerta de seguridad, ventanas climalit e instalación de cableado de internet por toda la casa. El piso es totalmente exterior con vistas despejadas.

Incluye plaza de aparcamiento y amplio trastero.

El edificio tiene portero que realiza labores de mantenimiento del edificio durante todo el día y con servicio de limpieza. El residencial cuenta con una piscina , toda rodeada de césped natural y palmeras, parque infantil y amplias zonas verdes, ascensor, cómodos accesos para personas con movilidad reducida y cámaras de video-vigilancia en todo el recinto. Fecha construcción: 2006.

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Estamos abiertos a colaboraciones.

En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos inherentes a la compra-venta: gastos notariales, registrales, honorarios de la agencia inmobiliaria e ITP no están incluidos en el precio.

No pierda esta ocasión y llame, estaremos encantados de recibirles y darles toda la información necesaria.