

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante Apartamento en Esquina de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y al Peñón de Gibraltar – Punta Chullera, Manilva

Descubra este espacioso y luminoso apartamento en esquina con impresionantes vistas panorámicas al mar y al emblemático Peñón de Gibraltar.

Con una ubicación ideal a solo 1 minuto en coche de la playa y a tan solo 3 minutos del puerto de Sotogrande, esta propiedad combina lujo, comodidad y practicidad en una exclusiva urbanización cerrada con piscina comunitaria y pista de pádel.

Características de la propiedad

3 amplios dormitorios con armarios empotrados

2 baños modernos

Amplia terraza de esquina para disfrutar de impresionantes amaneceres y vistas al mar

Dos plazas de garaje privadas subterráneas incluidas

Trastero

Orientación sur y oeste para luz natural durante todo el día

Construido en 2007 en excelentes condiciones

Calefacción y aire acondicionado individuales

Totalmente adaptada para personas con movilidad reducida

Planta baja con fácil acceso

### Características del edificio y la comunidad

Exuberantes jardines comunitarios  
Piscina comunitaria  
Pista de pádel  
Urbanización cerrada con seguridad

Esta joya de segunda mano se encuentra en impecables condiciones, lista para entrar a vivir y disfrutar del vibrante estilo de vida de Sotogrande. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, esta propiedad es una oportunidad única.

Ubicación privilegiada: A pasos de la playa, cerca del puerto deportivo de Sotogrande, campos de golf y servicios de primera clase. El precio incluye 2 plazas de garaje.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y hacer suya esta casa de ensueño!