

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 110 m² Interior | 15 m² Terrazas | Piscina Si
€ 977 IBI | € 1,188 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento en el centro de Marbella a poca distancia de la playa

Ubicado en el corazón de Marbella, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y restaurantes, y a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, este apartamento ofrece una combinación muy demandada: vida céntrica, tranquilidad y cercanía al mar.

La vivienda se sitúa en un edificio residencial bien mantenido, con orientación este y vistas hacia la zona comunitaria con piscina, lo que garantiza luz natural y un entorno tranquilo, alejado del ruido de la calle.

Cuenta con 110 m² construidos, muy bien distribuidos, con dos dormitorios amplios, un baño espacioso, un salón generoso y una cocina independiente, renovada y en buen estado, que dispone además de un espacio adicional práctico ideal como zona de lavandería o almacenaje.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cerrada de aproximadamente 15 m²,

que permite ampliar la superficie habitable y disfrutarla durante todo el año, aportando versatilidad y luminosidad al apartamento.

El inmueble se encuentra en buen estado general, con cocina y baño actualizados, y es perfectamente habitable en su estado actual. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial de mejora y revalorización, incluyendo la posibilidad de optimizar la distribución o incluso crear un segundo baño.

Una sólida oportunidad de reventa en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a medio plazo, con todos los servicios y la playa a poca distancia a pie.