

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m² Interior | 9 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD EN BELLO HORIZONTE: PAZ Y CERCANIA A MARBELLA CENTRO

Presentamos esta luminosa vivienda EN ÚLTIMA PLANTA, solo una planta por escalera, situada en la Urbanización Bello Horizonte, una zona residencial consolidada y estratégica, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Ubicada en una comunidad exclusiva y muy tranquila de solo 40 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad con todas las comodidades.

DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS:

Superficie: 85 m² útiles de interior más 10 m² de terraza privada.

Dormitorios: 2 dormitorios amplios con excelente entrada de luz.

Baños: 2 baños completos.

Orientación: Este (sol de mañana), garantizando una vivienda fresca y luminosa.

Planta: Primera planta en un edificio de baja densidad y ambiente familiar.

EXTRAS INCLUIDOS:

Plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio.

Urbanizacion con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas.

INVERSION Y GASTOS:

Esta propiedad es una opcion excelente tanto para residencia habitual como para inversion de alquiler debido a su baja cuota de mantenimiento y alta demanda en la zona.

Comunidad: 95 euros / mes.

IBI: 600 euros / año.

Basura: 90 euros / semestre.

Una oportunidad real de mercado por tipologia y ubicacion. Contacte con nosotros para concertar una visita.