

Apartamento en venta en Nagüeles, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 98 m² Interior | 36 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

¡OFERTA ESPECIAL! Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con jardín en Marbella, en la popular zona de Nagüeles. A solo 7 minutos de las mejores tiendas, bares y restaurantes de Marbella. A solo 12 minutos a pie de la playa de Marbella.

Una oportunidad perfecta para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de Marbella a un precio asequible.

APARTAMENTO 90 m²

Propiedad de buen tamaño en venta en una ubicación privilegiada, con dos dormitorios, dos baños y un salón amplio y luminoso con puertas y ventanas que dan a una terraza orientada al sur.

+ JARDÍN DE USO PRIVADO 35 m²

Precioso jardín de uso privado con acceso directo a los jardines comunitarios y la piscina, ideal para relajarse y recibir invitados.

+ PLAZA DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO 10 m²

Esta propiedad se beneficiaría de una pequeña reforma o de una excelente oportunidad de renovación.

URBANIZACIÓN

Esta popular urbanización ofrece amplios jardines, piscina e instalaciones deportivas.

UBICACIÓN

Situado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Nagüeles, una ubicación privilegiada que ofrece tranquilidad y fácil acceso a los mejores servicios de Marbella. A tan solo 7 minutos a pie de tiendas y restaurantes, 12 minutos a pie de las playas de Marbella, 17 minutos a pie del Marbella Club, etc., además de un cómodo paseo hasta el popular British International School of Marbella. ¿Qué más se puede pedir a este precio tan asequible?

GASTOS DE COMUNIDAD APROXIMADOS

Gastos de comunidad: 124 € al mes.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 679 € al año.

Recogida de basuras: 185 € al año.

Una gran oportunidad para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de Marbella con un presupuesto ajustado. La última imagen muestra un ejemplo de cómo podría quedar la terraza/jardín tras una pequeña reforma.

Contáctanos ahora para ver esta magnífica propiedad.