

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 124 m<sup>2</sup> Interior | 34 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 854 IBI | € 92 Tasa basura | € 2,496 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento en planta baja, muy luminoso y recientemente reformado con materiales de alta calidad, de 3 dormitorios y 3 baños, con vistas directas al mar. Ubicado en la codiciada urbanización Malambo de Nueva Andalucía, Marbella. Malambo es una urbanización encantadora y consolidada, conocida por su inmejorable ubicación céntrica. Este atractivo complejo es una de las zonas más populares de la zona, ofreciendo comodidad y estilo de vida a partes iguales.

Tres dormitorios dobles, todos con baño en suite, cocina totalmente equipada con salón-comedor. Amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y a los jardines. Jardines impecablemente cuidados y 2 piscinas comunitarias, una para adultos y otra para niños. La ubicación es inmejorable, justo enfrente de la Plaza Central y a solo 5 minutos a pie de Puerto Banús.

Ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Malambo es una urbanización encantadora y consolidada, conocida por su inmejorable ubicación céntrica. Este atractivo complejo es una de las zonas más populares de la zona, ofreciendo comodidad y estilo de vida a partes

iguales. Los residentes disfrutan de acceso inmediato a una amplia gama de servicios a la vuelta de la esquina, incluyendo reconocidos clubes de playa, supermercados, boutiques y una excelente selección de restaurantes. Todo lo que necesita está a un paso.